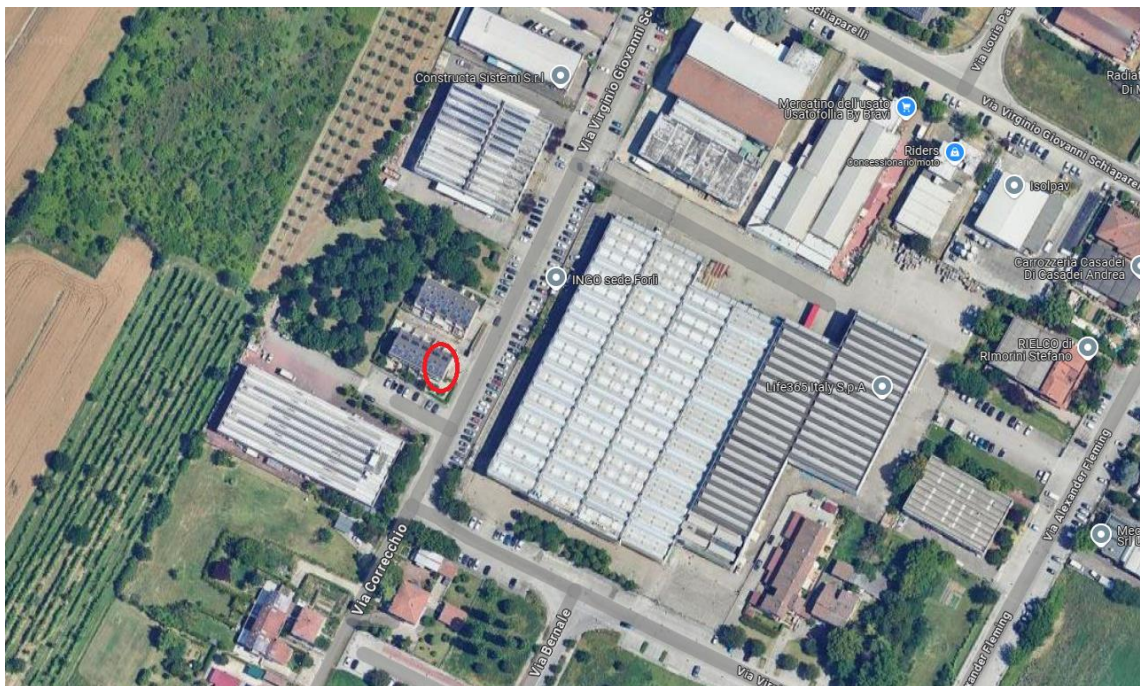


TRIBUNALE DI FORLÌ
Sezione Fallimentare
GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa BRANCA MARIA CECILIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N° 26/2024

****** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ******



-Inquadramento della zona dall'alto-



**Vista esterna del fabbricato che
comprende la proprietà immobiliare oggetto
di procedura di liquidazione costituita dalla quota di 1/2 di proprietà indivisa in
regime di comunione dei beni**



2

**Vista del tetto dove è presente impianto
fotovoltaico a servizio di ciascuna villetta**



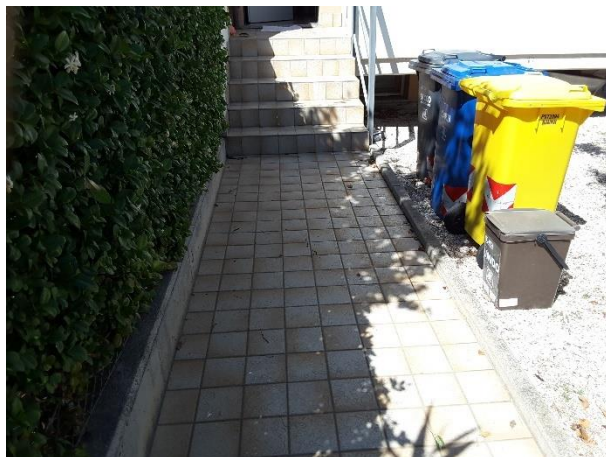
Vista dei due corpi di fabbrica a schiera che si fronteggiano l'uno con l'altro con rampa e/o viale carrabile centrale in comune sul quale si aprono gli accessi alle autorimesse di servizio alle villette

Villetta (sub. 4)

3



Vista esterna della villetta a schiera oggetto di procedura



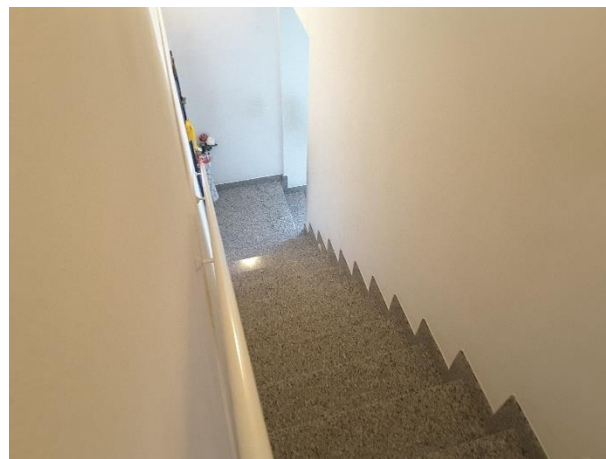
Vista dell'area cortilizia esclusiva a servizio della villetta a schiera oggetto di procedura



Vista dell'area cortilizia esclusiva a servizio della villetta a schiera oggetto di procedura

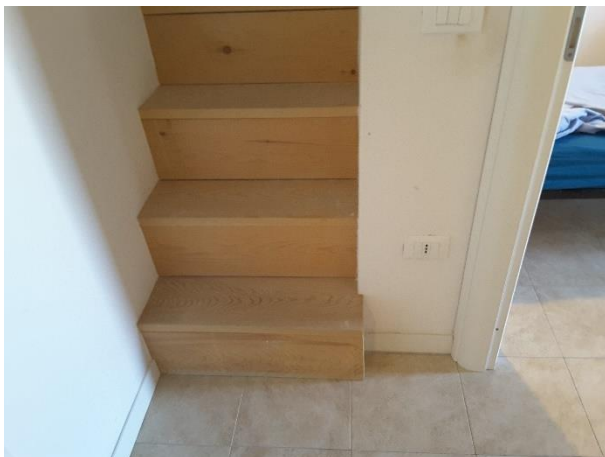


Vista portoncino d'ingresso all'abitazione



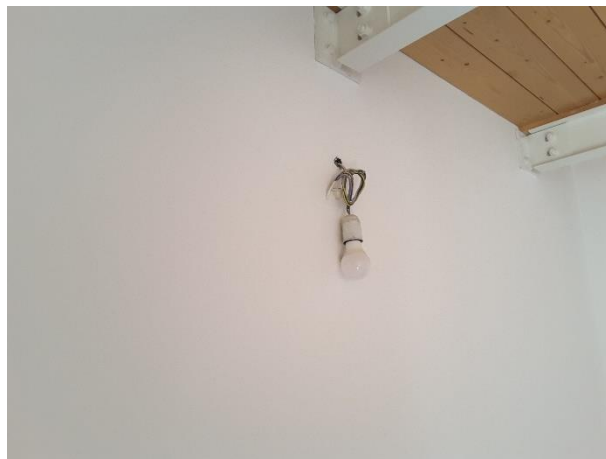
5

**Vista scala interna di collegamento tra i tre piani
dell'abitazione rivestita in granito e/o similare**

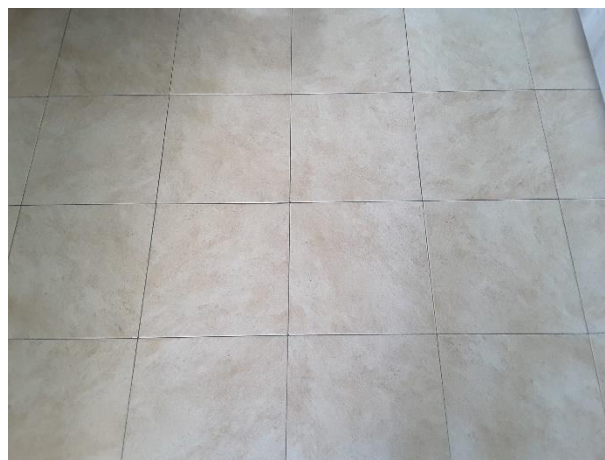


Al piano primo, in occasione del sopralluogo è stata accertata una difformità edilizio-catastale consistente nella realizzazione di un vano al piano secondo/sottotetto accessibile da rampa di scale in legno.

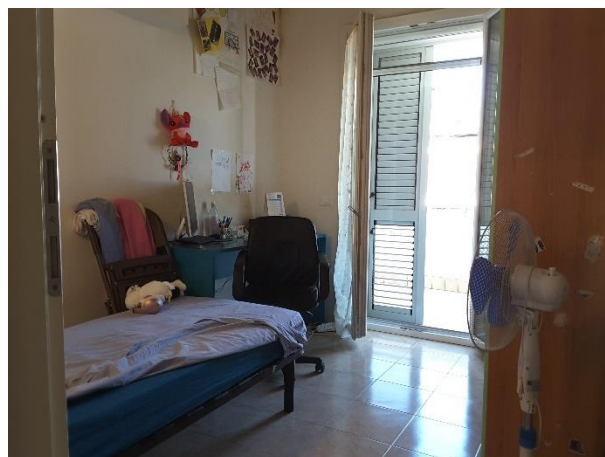
6



Piano secondo/sottotetto ricavato realizzando un solaio in travi di acciaio/ferro e tavolato in legno all'interno della camera da letto matrimoniale sfruttando il fatto che tale camera come anche il resto del piano primo aveva/ha il solaio a vista inclinato



Vista pavimentazione degli ambienti



Vista pavimentazione degli ambienti



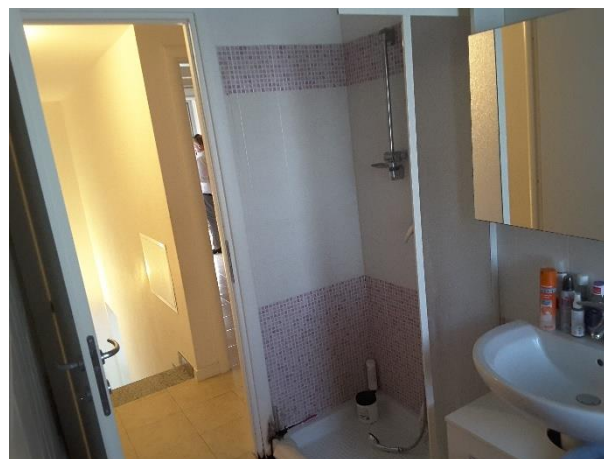
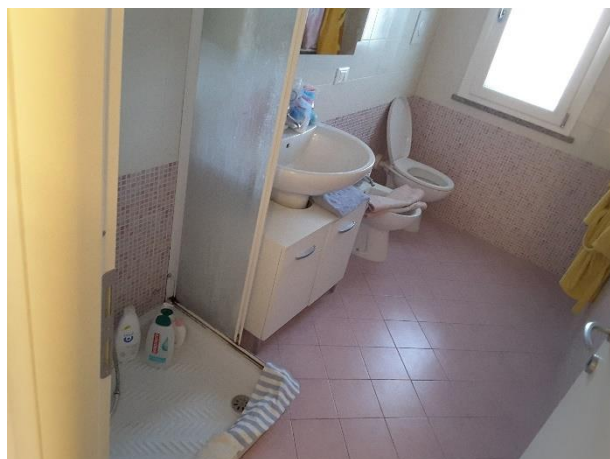
Vista pavimentazione in legno naturale della camera ricavata al piano secondo/sottotetto utilizzata come cameretta



Vista bagno piano primo sottostrada



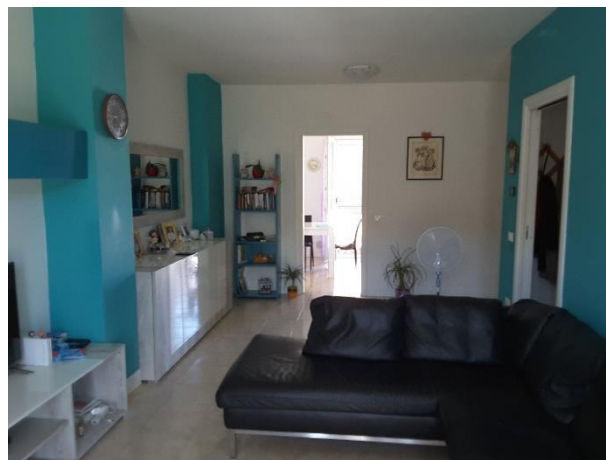
Vista bagno piano primo sottostrada



Vista bagno



Vista balcone



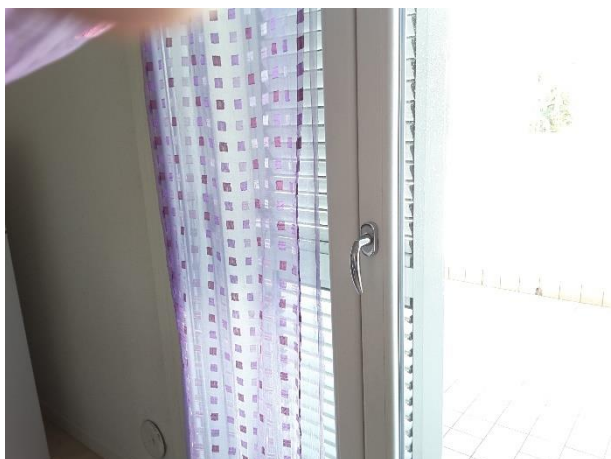
Vista pareti interne



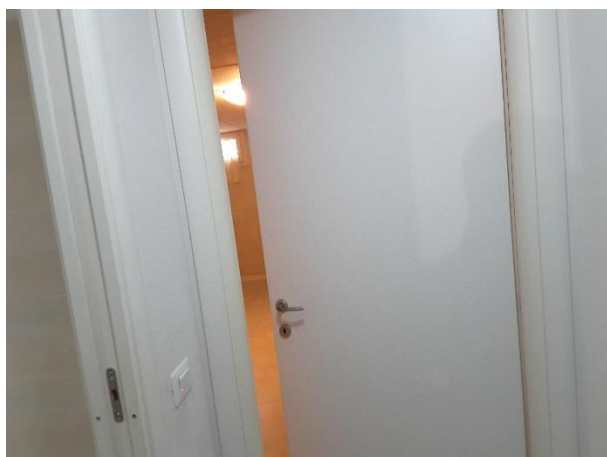
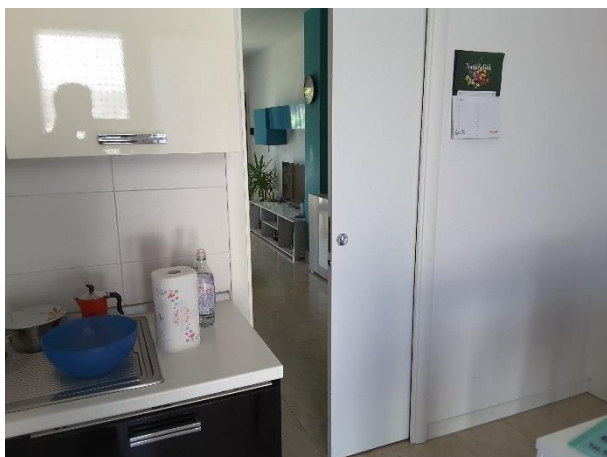
Vista pareti interne



Vista pareti interne (parete attrezzata cucina)



Vista infissi



Vista porte interne



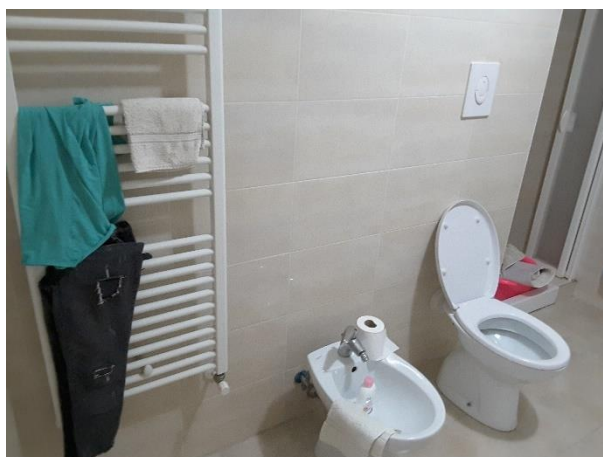
13

Impianto elettrico civile, del tipo sottotraccia con salvavita posto nel soggiorno/pranzo vicino alla porta di ingresso

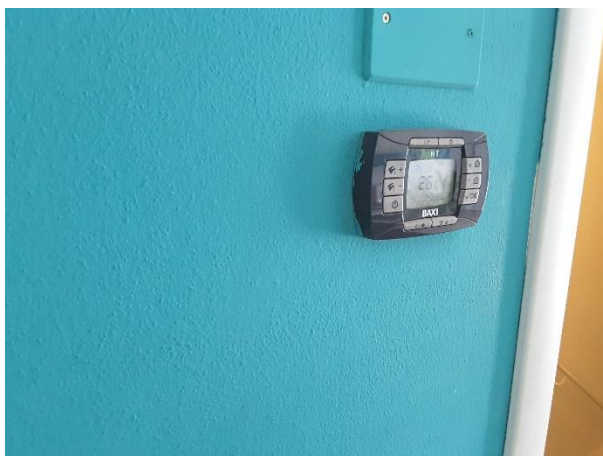


Impianto di riscaldamento costituito da caldaia a gas metano posta nel terrazzo della camera da letto al piano primo e da termosifoni in ghisa/acciaio verniciati di colore bianco

14



Termoarredi nei bagni



Vista termostato di caldaia

15



**Impianto fotovoltaico a tetto, alla data del sopralluogo
non collegato e non funzionante**



Impianto citofonico con apparecchio apriporta elettronico



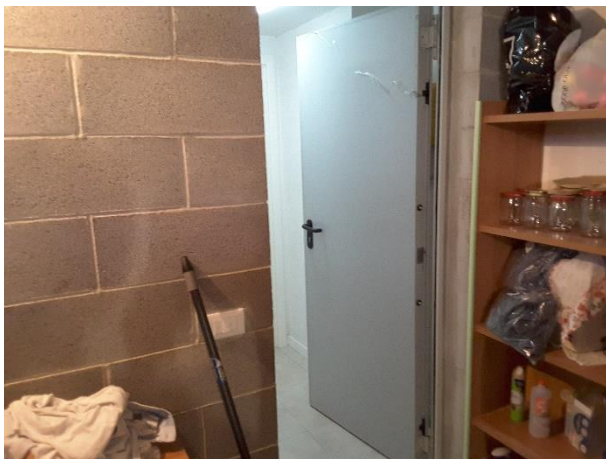
Vista macchie di umidità/condensa nella parete della scala al piano sottostrada



Vista crepe in corrispondenza sulla facciata esterna (fronte corsello carrabile) del marcapiano del solaio di calpestio del terrazzo della cucina

Autorimessa (sub. 2)

17



**Vista interna di accesso al vano autorimessa tramite èporta REI
e vista esterna vano autorimessa accessibile dal corsello comune condominiale**



Vista porta basculante autorimessa



Vista interna vano autorimessa